

Documento informativo CryptoPoint Token (XCPT)

**Versione non definitiva valida per raccolta
da 0 a 1 milione**



La presente offerta è proposta da CryptoPoint Capital Management Limited, società costituita in Irlanda.

N.B le normative irlandesi prevedono tre soglie di raccolta che diversificano il percorso regolamentare e autorizzativo:

- 1. soglia da 0 a 1 milione che lascia libertà di azione e non richiede autorizzazioni. Nonostante questo, abbiamo deciso di pubblicare il documento informativo già in questa fase prima ancora di avviare qualsiasi forma di raccolta a pagamento (Pre-Sale e Air-Drop);**
- 2. tra 1 e 8 milioni prevede il deposito e la revisione del documento informativo;**
- 3. oltre gli 8 milioni è previsto un prospetto informativo (essendo un security token) e una diversa e più strutturata configurazione societaria**

PREMESSA

CryptoPoint Token (XCPT) vuole diversificarsi nel sistema delle Criptovalute per essere una moneta con sottostante un bene reale limitato come il terreno, in particolare il terreno agricolo, fatte salve le sue evoluzioni di destinazione d'uso.

La moneta si propone dunque di diventare un mezzo di pagamento non inflazionabile.

La Max Supply è pertanto definita e bloccata sine die a 6.000.000.000.000 di pezzi.

Il numero rilevante di Coin è determinato dall'obiettivo minimale che è quello di accumulare un cmq di terreno per ogni moneta in circolazione. Seimila miliardi di cmq equivalgono a 60.000 ettari (ha) di terreno. La rivalutazione della terra, bene limitato e, in ambito produttivo aggredita e ridotta ulteriormente da fotovoltaico e pale eoliche, è iniziata da tempo, con i grandi player internazionali che negli anni hanno perseguito il costante accumulo di terreni agricoli, per lo più con intenti primariamente, se non esclusivamente, rivolti al profitto. Di fronte a questo fenomeno speculativo, spesso ammantato anche di un approccio che si professa Green, la filosofia di questo progetto è invece orientata a produzioni biologiche e/o naturali e alla tutela paesaggistica del territorio.

Questo processo, che riduce progressivamente le aree fertili, anche nelle zone più fruttifere, è già in corso, e potrà, nel tempo, portare o per meglio dire amplificare ed estendere seri problemi in termini di disponibilità e di qualità dei beni alimentari; di contro questa spirale farà innalzare di n volte il valore del terreno e di conseguenza quello della nostra moneta. L'analisi attuale dei prezzi correnti ci porta a un prezzo di equilibrio di partenza prudenziale di minimo 0.0006 per ogni XCPT.

Questo conteggio tiene conto del valore del terreno agricolo ma anche, seppur in via cautelativa limitatamente, delle potenziali opere di recupero di ruderi e annessi insistenti sui terreni acquisiti che già al momento di questa stesura comprendono anche aree edificabili la cui valutazione potenziale non è ricompresa per favorire i primi investitori nel prezzo iniziale definito in 0.0006.

Beni che una volta recuperati, con un indirizzo primario e vincolante di sostenibilità e gradevolezza paesaggistica, potranno essere rivenduti o affittati ad uso turistico e/o abitativo, ovvero semplicemente adattati come supporto e completamento delle attività agricole nel caso le destinazioni d'uso risultino vincolanti. Il sottostante alla moneta non avverrà in forma di tokenizzazione in quanto diverse nazioni, specie in Europa, mappano e riconoscono il diritto di proprietà tramite uffici registro, dati catastali e notarili al momento non recettivi dei diritti di proprietà tramite token.

La società emittente del token, quindi deterrà come sottostante delle apposite azioni di categoria L emesse dalla immobiliare consociata Our Land Holding Ltd. Sarà comunque possibile e realizzata la tokenizzazione delle azioni di categoria L a blocchi da 600.000 XCPT salvo richiesta di sottoscrittori che detengano quantità inferiori di monete che nel contempo prendano atto di avere soltanto una quota parte di azioni di categoria L.

Queste azioni daranno diritto alla nuda proprietà e al 50 % delle rivenienze (intese come affitti, vendite di prodotti ricevuti come compenso, vendite o affitti immobiliari come sopra descritti) al netto delle spese amministrative che resteranno in carico ad Our Land Holding Ltd che le recupererà

prima dei conteggi di ripartizione insieme all'eventuale carico fiscale (comunque carico gestito in modalità di ottimizzazione di gruppo) sia sui terreni che sulla vendita di prodotti, e sugli affitti.

Le acquisizioni invece vengono esaminate e completate soltanto in assenza di diritti fondiari di terzi e le verifiche vengono richieste ed effettuate dai notai (spesso di prassi peraltro) nelle giurisdizioni ove questa figura professionale esista o da appositi professionisti dove la figura del Notaio non fosse presente.

Il rapporto di concambio è stabilito in 600.000 CryptoPoint Token (XCPT) per ogni azione di categoria L e sarà, anche al muoversi dei prezzi delle azioni di categoria L e degli stessi Token XCPT, costantemente ancorato a questo rapporto iniziale per impedire operazioni di arbitraggio speculativo che penalizzerebbero la linearità dei prezzi rispetto a un bene reale come il terreno e le sue, pur potenzialmente moltiplicative rivenienze.

Per garantire questo Our Land porterà in quotazione le azioni di Categoria B e Potenzialmente un limitato flottante di categoria A ma non le azioni di categoria L che, tramite apposite e vincolanti delibere Assembleari, definiranno in modo puntuale i terreni sottostanti alla moneta CryptoPoint XCPT.

Queste azioni potranno, nel caso qualche detentore della moneta XCPT ne richiedesse il concambio, essere poi scambiate soltanto in un mercato secondario interno alla compagine sociale. Quindi l'investitore prende atto che la moneta, una volta quotata sarà scambiabile liberamente a prezzo di mercato e in ragione della domanda disponibile sul mercato mentre la liquidabilità delle azioni L sarà decisamente più limitata.

Come vedremo nella Tokenomics l'obiettivo sarà, tramite la progressiva acquisizione e rivalutazione dei terreni e la distribuzione dei prodotti agro-alimentari da essi rivenienti togliere almeno due zeri dopo la virgola alla quotazione di XCPT. Come già specificato sopra nell' enunciazione dei rischi dell'investimento NON vi è alcuna garanzia che questo obiettivo possa essere concretamente raggiunto.

Questo obiettivo consegue a due fondamentali principi che sono e saranno i capisaldi di creazione del valore per ogni XCPT messo in circolazione:

- 1. la società emittente CryptoPoint Capital Management Limited remunera il team esclusivamente con la moneta nativa XCPT e si IMPEGNA già in sede statutaria a non mettere sul mercato monete a un prezzo inferiore al minimo di equilibrio di 0,0006 salvo quantitativi limitati a massimo 12.000.000.000 XCPT da destinare alle fasi di Pre-Sale e Air-Drop antecedenti la quotazione;**
- 2. la società emittente degli XCPT, CryptoPoint Capital Management Limited, si impegna a mettere sul mercato libero (sia nell'iniziale Pre-Sale, che in Air-Drop e che in quotazione su Defi ed Exchange o Borse Valori se consentito) le monete esclusivamente correlate al numero di cmq di terreno già acquisito moltiplicato per due.**

Si potrà arrivare a un moltiplicatore per 3 soltanto nel caso si presentino opportunità di acquisto a condizioni molto favorevoli e che presentino carattere di urgenza.

Si noti che questo moltiplicatore, peraltro contenuto e definito anche in ambito statutario, è necessario per consentire l'avvio del meccanismo toroidale.

Il toroide è un sistema di crescita virtuoso e continuativo che nel nostro caso prevede che con il ricavato della vendita delle monete si acquistino nuovi terreni, in questo modo se potranno immettere sul mercato nuove monete, incassare altra liquidità da investire in terreni e così via.

Attenzione: il percorso toroidale non si completerà con l'integrale collocamento della disponibilità iniziale delle monete ma proseguirà tendenzialmente all'infinito per tre motivi pratico/operativi:

- parte dei servizi in ambito di prodotti agro-alimentari, del settore turistico e/o abitativo verranno progressivamente pagati in XCPT e CryptoPoint Capital Management Limited destinerà minimo il 50% della quota di propria pertinenza di queste entrate all'acquisto, sempre tramite Our Land Holding Ltd (se del caso pre-finanziata), di nuovi terreni da porre come sottostante la moneta;
- lo stesso dicasi per il ricavato in valute nazionali (o altre criptovalute) derivanti dalla propria quota di pertinenza delle vendite in ambito di prodotti agro-alimentari, del settore turistico e/o abitativo ivi comprendendo in questi ultimi segmenti anche la componente di affitti.
- la rivendita per particolari opportunità di mercato di quote di terreno eventualmente soggette a cambi di destinazione d'uso ferme restando l'impegno aziendale a opporsi legalmente e a non cedere a pressioni negli ambiti di apposizioni di campi fotovoltaici e/o pannelli solari nelle proprie terre.

SINTESI DELLA RATIO DELLA MONETA CRYPTOPPOINT Token (XCPT)

Si vuole dunque realizzare una moneta alternativa, un token che quando se ne parli come riserva di valore abbia un riferimento certo (i diritti sui terreni sottostanti) in alternativa a progetti tecnologici che, per quanto avanzati, comunque dipenderanno sempre e soltanto dal numero di utenti che intenderà utilizzarli se possibile in modo stabile.

Ogni volta che anche un solo CryptoPoint Token (XCPT) verrà utilizzato come mezzo di pagamento (perché questo comunque vuole essere) chi se ne spossa sa che sta cedendo un token che nel tempo prenderà con elevate probabilità, determinate su base storico/statistica anche non considerando l'apporto prezioso del meccanismo toroidale, ulteriore valore e nel contempo questa considerazione renderà molto gradita questa moneta di scambio a chi si accinge a riceverla.

In questa ricerca di concretezza sta la motivazione alla base di CryptoPoint Token (XCPT): una moneta solida, in grado di avvicinare ed attrarre verso il mondo delle Criptovalute la enorme platea di potenziali utenti poco avvezzi al settore tecnologico in quanto tale ma, certamente, consapevoli

del valore e della solidità della terra come sottostante a una moneta seppure nata coi criteri di avanguardia propri delle migliori Criptovalute.

I PRINCIPI

Aspetto poi fondamentale sono i principi strutturali del progetto basato su Etica, Sostenibilità e Prosperità.

ETICA: Una creazione di valore, dunque, non basata esclusivamente su aridi movimenti di denaro ma sulla creazione di valore partendo dalla tutela dei territori, dalla produzione di cibi sani, dalle sorgenti d'acqua pura riservate ai soci. Aree di crescita e sviluppo del progetto sempre curate rispettando principi di onorabilità forse desueti nel mondo del business ma non per questo meno ricercati dagli investitori. Sono parole lo sappiamo, ma ci stiamo impegnando dal primo giorno per concretizzare questo impegno nel rispetto di chi ci affida piccole o grandi somme dei propri risparmi.

SOSTENIBILITA': un termine oggi giorno abusato ovvero utilizzato a sproposito. Cosa c'è di più sostenibile della tutela dei territori sia primariamente in ambito produttivo che paesaggistico? Questo impegno fondante del nostro progetto darà garanzie di priorità agli azionisti delle società coinvolte nel progetto e nel contempo favorirà i detentori degli XCPT token che saranno moneta accettata per accedere ai prodotti derivanti dai terreni acquisiti compresa anche l'acqua quanto mai preziosa specie nel caso si presenti la tanto ipotizzata crisi idrica imminente.

PROSPERITA': avere obiettivi etici e sostenibili non esclude anzi, dal punto di vista karmico (per chi ci crede...), favorisce la creazione di ricchezza diffusa per i detentori della moneta CryptoPoint Token (XCPT). Un valore destinato a crescere nel tempo in modo potenzialmente esponenziale una volta che il progetto sarà stato ben compreso dal pubblico. E' la nostra aspettativa che in nessun caso deve essere scambiata con una garanzia o promessa.

La sana e prudente gestione di tutte le strutture coinvolte, il contenimento dei costi fissi al minimo indispensabile, il corretto utilizzo delle risorse raccolte per le finalità previste, sono elementi di cui il team fondatore si rende garante come impegno assoluto, stabilizzante e, nel contempo attraente, di tutto il progetto. Effetto virtuoso che si riverbererà in particolare sul prezzo del CryptoPoint Token (XCPT) favorendone la progressiva crescita.

Disclaimer Regolamentare (MIFID)

Il presente Documento informativo è redatto in conformità al quadro normativo dell'Unione Europea applicabile alle offerte di strumenti finanziari, ed in particolare al Regulation (EU) 2017/1129 e alle relative disposizioni di esenzione per offerte al pubblico di valore complessivo inferiore a EUR 1.000.000 calcolato su un periodo di dodici mesi. Il

documento ha finalità esclusivamente informative e non costituisce un prospetto approvato da alcuna autorità competente ai sensi della normativa sopra citata.

L'offerente, CryptoPoint Capital Management Limited, è l'unica responsabile del contenuto e delle informazioni qui riportate.

Rischi dell'investimento in CryptoPoint Token (XCPT)

L'investimento in Criptovalute è portatore di rischi elevati per le caratteristiche intrinseche del mercato a prescindere dalle specificità proprie di ciascun token o coin quotato. Il collegamento a un bene reale col meccanismo descritto tramite il corrispettivo in azioni L della società immobiliare Our Land Holding Ltd, nelle nostre intenzioni, dovrebbe garantire una maggiore protezione nelle fasi di sofferenza del mercato delle criptovalute ma:

NESSUNA GARANZIA PUO' ESSERE FORNITA AL RIGUARDO.

Qualsiasi criptovaluta può essere soggetta a profonde mutazioni di prezzo al rialzo ma anche al ribasso e questo deve suggerire di posizionare sul CryptoPoint Token (XCPT) una quota di capitale da considerare ad alto rischio e in grado di sopportare anche perdite di valore consistenti. Inoltre la quotazione delle azioni di categoria L di Our Land Holding Ltd non è prevista per i motivi suddetti e l'eventuale scambio potrà avvenire soltanto tramite un mercato interno compresa la possibilità di riacquisto da parte di Our Land Holding Ltd e/o CryptoPoint Capital Management Limited. Va da sé che questo non consente di dare tempistiche certe

all'eventuale richiesta di concambio di XCPT con azioni di categoria L.

Il detentore dei CryptoPoint Token (XCPT) deve comunque tenere presente che potrà comunque vendere i propri token sul mercato come indicheremo nella road map che segue.

1. La partnership strategica con Our Land Holding Ltd

Il progetto si svilupperà a braccetto con Our Land Holding Ltd, la società londinese che si occupa degli acquisti e delle partnership necessarie per la gestione dei terreni acquisiti. CryptoPoint Capital Management Limited poi acquista i diritti sulla nuda proprietà dei terreni e il 50% delle rivenienze di qualsiasi genere da essi tramite la sottoscrizione di azioni di categoria L emesse da Our Land Holding. Azioni che poi divengono il sottostante delle monete come mero valore intrinseco del terreno stesso; infatti, tutte le altre rivenienze restano a favore delle due società.

A questo punto va precisato un aspetto fondamentale, ovvero che CryptoPoint Capital Management Limited con la propria parte di queste specifiche entrate non distribuirà dividendi a nessuna categoria di azioni ma finanzia Our Land Holding Ltd per l'acquisto di nuovi terreni e che la stessa Our Land Holding Ltd per estinguere il finanziamento girerà a CryptoPoint Capital Management Limited nuove azioni di categoria L in un ciclo infinito. La ripartizione delle rivenienze e le specifiche sono definite in base all'accordo di ripartizione che si allega (allegato 1).

Peraltro da statuto CryptoPoint Capital Management Limited sarà tenuta a re-investire il 100% (al netto delle minimali spese di mantenimento societario) delle rivenienze dai terreni acquisiti tramite acquisto di azioni di categoria L in acquisto di nuovi terreni sempre obbligatoriamente passando da Our Land Holding LTD.

Questo collegamento tra il CryptoPoint Token XCPT e i terreni e le loro rivenienze fa sì che: CryptoPoint Token debba essere classificato come SECURITY Token, e non come semplice Utility Token.

Entrando poi nel dettaglio, come anticipato in precedenza, si è preferita questa formula di trasferimento legata a quote azionarie rispetto a una semplice tokenizzazione dei terreni perché in molte nazioni specie in area UE, Uffici Registro, Catasti e Notai non riconoscono il passaggio di proprietà e/o titolarità tramite token immobiliari. Non si esclude questo passaggio alla tokenizzazione diretta del terreno ma solo nel momento in cui questo tipo di passaggio di proprietà sarà universalmente riconosciuto nei paesi target al riguardo dei terreni acquisiti e non comporterà aggravii fiscali rispetto alla soluzione attualmente adottata.

1.a Il TEAM

Il Team fa riferimento ai Membri operativi in Our Land Holding Ltd che è composto da 4 Direttori e 5 Membri del Consiglio di Amministrazione di Our Land Holding Ltd tutti attivi all'interno del progetto nella fase iniziale governato appunto da Our Land Holding Ltd.

Alessandro Scanferla, Gianluca Braguzzi, Valerio Fraccaro, Marco Sarti, Emanuela Romano e Ivan Arusev costituiranno la prima versione del CdA di CryptoPoint Capital Management Limited.

Tra Our Land Holding e CryptoPoint Capital Management Limited è attivata una collaborazione vincolante, garantita dal medesimo pacchetto di controllo sulle due società. Lo sviluppo economico avverrà col meccanismo matematico toroidale già descritto. Attivato questo, CryptoPoint Capital Management Limited avrà il compito di quotare la moneta CryptoPoint Token in tutte le varie fasi previste.

Una caratteristica unica e fondamentale per il sano e sostenibile sviluppo del progetto è che TUTTI i membri del Team in entrambe le Società, così come gli Ambassador, sono remunerati per le attività quotidiane in XCPT. Questo limita al minimo (commercialista, notai, rimborsi spese vive di viaggio per la selezione ed acquisizione dei terreni e poco altro) i costi fissi. Soltanto la raccolta, che però è una voce variabile, viene remunerata in percentuale.

In sostanza, tutto il capitale raccolto al netto delle provvigioni sulla raccolta stessa (costo variabile) viene destinato all'acquisizione di nuovi terreni in prevalenza agricoli.

I MEMBRI DEL TEAM di CRYPTOPPOINT CAPITAL MANAGEMENT LIMITED:

1) Gianluca Braguzzi: Presidente di CryptoPoint Capital Management Limited e CEO di Our Land Holding Ltd. Vanta una lunga esperienza in ambito finanziario. Per lunghi periodi i suoi prodotti gestiti hanno primeggiato nel mondo in termini di performances. Poi la scelta di cuore ed etica di allontanarsi dalla finanza tradizionale, selvaggia e sempre più preda di grandi gruppi e delle loro AI, per passare a un progetto fatto di concretezza, di beni tangibili e produttivi ma nel contempo moderno e tecnologicamente all'avanguardia come Our Land Holding Ltd – CryptoPoint Capital Management Limited. Per anni ha esercitato la consulenza anche in ambito di investimenti Real estate spesso in ambito di terreni agricoli.

Il tutto basato su Etica, Sostenibilità e Prosperità principi ispiratori di Our Land Holding Ltd e CryptoPoint Capital Management Limited che in sinergia toroidale realizzano la prima criptomoneta con sottostante un bene reale: il terreno!

Laureato in Giurisprudenza a Modena ha superato anche al 1° posto il Corso di Applicazione Forense, ha frequentato con successo il Master EuroSim di MF conference con docenti Bocconi e il Master aziendale della Mc Kinsey su organizzazione e "Targettizzazione" del mercato. È anche diplomato Analista SIAT.

2) Valerio Fraccaro: Direttore Amministrativo e Finanziario di entrambe le società. Appassionato di mercati finanziari e analisi tecnica, per anni collega di Gianluca Braguzzi in ambito finanziario, hanno insieme frequentato il Corso per Analisti Finanziari della SIAT. Laureato in Economia e Commercio, è un consulente del lavoro specializzato in materia di welfare aziendale e ha conseguito un Master in relazioni industriali in collaborazione con l'Ordine dei consulenti del lavoro.

Fin da giovanissimo impegnato nel volontariato e nell'impegno sociale, vede nel progetto Our Land Holding Ltd - CryptoPoint Capital Management Limited la realizzazione concreta di una iniziativa etica, sostenibile e prospera.

3) Alessandro Scanferla: CEO designato per CryptoPoint Capital Management Limited e Rappresentante dei Soci sottoscrittori di Azioni Categoria B presso Our Land Holding Ltd. Curiosità e passione lo hanno guidato nel coniugare, negli anni, l'interesse per l'analisi dei modelli di business con la definizione di strategie commerciali efficaci, sempre accompagnate da una particolare attenzione alla comunicazione. Laureato in Economia e Finanza, ha orientato il mio percorso professionale e personale verso il settore high-tech, maturando una solida esperienza nelle vendite in contesti multinazionali e parallelamente contribuendo allo sviluppo e all'avvio di start-up.

Accanto a questo cammino, ha mantenuto un costante impegno nel volontariato, in particolare nell'educazione e nella formazione delle giovani generazioni. Per questi motivi si riconosce pienamente nei valori fondativi di Our Land Holding Ltd - CryptoPoint Capital Management Limited, che considera la sintesi ideale tra innovazione, etica e sostenibilità.

4) Marco Sarti: CTO. Da oltre vent'anni si occupa di sviluppo software a livello internazionale. Appassionato da sempre dal mondo della finanza e della robotica ha maturato importante esperienza nel settore e approfondito tutte le sfere dell'intelligenza artificiale spiccando nella modellazione di reti neurali e apprendimento per rinforzo. Negli ultimi anni l'esperienza accumulata e la crescita professionale l'hanno portato a ricoprire importanti ruoli manageriali come capo tecnico in diverse start up innovative dove ha potuto approfondire temi di sicurezza informatica, ottimizzazione estrema, parallelismo e gestione di processi critici.

In Our Land Holding Ltd - CryptoPoint Capital Management Limited vede l'opportunità di creare vantaggio competitivo e trovare la competizione internazionale che cerca grazie al suo percorso e attitudine professionale.

5) Emanuela Romano: Precedentemente avvocatessa tributarista, ha maturato la sua esperienza lavorando al fianco del padre, consulente fiscale. Un'esperienza nel settore delle esportazioni ha ampliato la sua conoscenza dei mercati mediorientali, che ora esplora principalmente da una prospettiva immobiliare. Spinta dal crescente interesse per le soft skills e le relazioni umane, ha lasciato la professione legale per specializzarsi nel marketing strategico basato sulle referenze, sviluppando una competenza unica nello sviluppo di relazioni commerciali. Come Area Director e

formatrice BNI, ha coltivato una profonda comprensione delle dinamiche relazionali, costruendo partnership di successo che applica anche alla sua vita personale.

È co-produttrice e conduttrice del programma "Il Salotto di Emanuela", dedicato alla condivisione di storie di imprenditori che hanno scelto di dare priorità alle relazioni.

Nel 2024, ha co-firmato il libro "Investitore Relazionale", che riassume il modello di business che pratica e promuove: creare partnership basate su relazioni autentiche, con l'obiettivo di valorizzare l'eccellenza professionale, favorire collaborazioni reali e mantenere un equilibrio tra successo e benessere personale.

Seguendo i principi delineati nel suo libro, Emanuela ha scelto Our Land Holding Ltd - CryptoPoint Capital Management Limited come esperienza personale, abbracciando un progetto che pone al centro etica, sostenibilità e prosperità: un progetto accessibile anche ai non addetti ai lavori e profondamente significativo in termini di sviluppo locale e tutela del territorio.

6) Ivan Arusev Dopo aver conseguito un Master in Interpretariato presso l'University College di Gand, Ivan ha intrapreso una carriera internazionale nel settore delle vendite e dello sviluppo commerciale. Grazie alla sua conoscenza fluente di 5 lingue, ha maturato esperienza lavorando con diversi paesi e culture in tutto il mondo, occupandosi della creazione di relazioni commerciali a lungo termine e reti di distribuzione in nuovi mercati.

Ha lavorato per oltre un decennio nel settore della lavorazione dei metalli, prima di passare alle vendite nel settore tecnologico, dove ha avuto modo di entrare in contatto con aziende all'avanguardia che sviluppano tecnologie innovative. Durante tutto questo periodo, Ivan ha mantenuto un forte legame con la sua comunità locale, offrendo servizi di interpretariato per il settore sociale.

Il progetto Our Land ha rappresentato l'occasione perfetta per coniugare la passione di Ivan per lo sviluppo di nuovi mercati con il suo desiderio di contribuire a un mondo migliore, in cui prosperino pratiche commerciali etiche e sostenibili, a sostegno delle comunità locali.

Questi sono invece i Membri del team che fanno parte esclusivamente del CdA della Capo Gruppo Our Land Holding Ltd:

7) Niccolò Squicciarini: Direttore Area Marketing di Our Land Holding Ltd. Da oltre dieci anni si occupa di comunicazione online e offline, con esperienza nella gestione di campagne di sponsorizzazione e nella creazione di strategie integrate per brand e progetti innovativi. Giornalista pubblicitario, laureato in Giurisprudenza, ha conseguito un Master in Management dello Sport presso Il Sole24Ore.

Appassionato di crescita personale, sport e tecnologia, crede fermamente nel valore dei team come motore del successo. In Our Land Holding Ltd - CryptoPoint Capital Management Limited vede la

sintesi perfetta dei principi che lo guidano: collaborazione, innovazione ed etica applicata a un progetto concreto e visionario.

8) Silvia Bonfiglioli: Figlia di un agricoltore dedito al suo lavoro, ha sempre nutrito una grande passione per la natura e il territorio.

Dopo aver conseguito il diploma in contabilità, ha intrapreso una carriera diversificata nelle pubbliche relazioni e nell'organizzazione di eventi, maturando al contempo esperienza in ruoli amministrativi.

In Our Land Holding Ltd - CryptoPoint Capital Management Limited, si occupa della selezione dei terreni più adatti, partendo dalla ricerca, organizzando visite in loco e gestendo i rapporti con proprietari, agenzie, notai e aziende partner. Si occupa anche della corretta gestione contabile nel passaggio delle azioni di categoria L da OurLand Holding Ltd a CryptoPoint Capital Management Limited e dei relativi pagamenti.

9) Andrea Borghi: Iscritto all'Associazione dei Consulenti Finanziari dal 2001, ha collaborato con banche e società di investimento a livello nazionale e internazionale. Nel 2010 è diventato Direttore Esecutivo della Regione BNI di Torino, costruendo una rete che è cresciuta fino a includere oltre 40 gruppi aziendali e più di 1.300 membri. Attraverso questa rete, Andrea ha aperto nuove opportunità internazionali, in particolare nel settore degli investimenti immobiliari a Dubai e negli altri Emirati.

Ha contribuito allo sviluppo e alla realizzazione del format del programma "Il Salotto di Emanuela", dove si dedica alla selezione di imprenditori che valorizzano le persone e le relazioni.

Nel 2024 è coautore del libro "Investitore Relazionale", che riassume il modello di business che pratica e promuove: creare partnership di successo basate su relazioni autentiche che valorizzino la professionalità, il vantaggio competitivo e concrete opportunità di collaborazione per gli imprenditori, mantenendo sempre un equilibrio tra vita professionale e privata.

Questa mentalità lo lega naturalmente al progetto Our Land Holding Ltd - CryptoPoint Capital Management Limited, un legame rafforzato da un rapporto di fiducia di lunga data con Gianluca Braguzzi, che in Our Land Holding Ltd promuove un modello finanziario etico, sostenibile e prospero con una visione unica e originale.

10) Tiziano Carnio: Cofondatore di Our Land Holding Ltd, laureato in Giurisprudenza e con una forte passione per l'innovazione finanziaria e le tecnologie emergenti, con particolare attenzione alle criptovalute e alla blockchain.

Il suo percorso professionale coniuga competenze legali e visione strategica, elementi essenziali per operare in mercati complessi e in continua evoluzione.

Vede in Our Land Holding Ltd - CryptoPoint Capital Management Limited un progetto nato per rispondere a un'esigenza specifica: creare un ponte tra gli investimenti tradizionali e le nuove opportunità digitali, mantenendo al centro trasparenza, conformità normativa e tutela degli

investitori, nonché un modello innovativo in cui una solida struttura legale e un approccio tecnologico coesistono per costruire valore sostenibile a lungo termine.

2. Contesto generale e Analisi di mercato

Il quadro generale vede un proliferare quotidiano di nuove monete, per lo più meme coin disancorate da qualsiasi progettualità, ovvero coin legate a procedimenti tecnologici anche d'avanguardia, ma per lo più replicanti progetti già avviati da tempo. Molti nuovi progetti legati a Token si pongono l'obiettivo di erodere la quota di mercato di Ethereum nell'ambito dei servizi legati alle blockchain, decine se non centinaia di replicanti dei quali solo una minima parte conquisterà una quota di mercato significativa. Lo stesso dicasi per le monete che propongono semplicemente, come unico skill, di essere più veloci nelle transazioni di Bitcoin. Contemporaneamente a questo la diffusione delle Criptovalute come strumento di parcheggio o investimento di liquidità si sta diffondendo sempre più. L'approvazione di ETF (fondi non gestiti che replicano il prezzo di singole crypto) sta consentendo a una platea di pubblico sempre più vasta di prendere contatto col mondo crypto investendo tramite i noti canali bancari che non disdegnano questa nuova fonte di commissioni e ricavi. L'ingresso del sistema bancario e dei grandi gruppi istituzionali rende per certi versi meno spontanee le dinamiche del mercato delle Criptovalute ma nel contempo porta con sé masse investite che sono strutturalmente destinate a crescere.

Si consideri che anche l'impatto delle AI sui mercati e in particolare sulle dinamiche di prezzo delle criptovalute è atteso in forte aumento completando un quadro di complessità nella strutturazione dei propri portafogli di investimento in criptovalute, specie se analizzati su aspettative di breve termine. Mentre si diffonde questa marea montante di monete poco diversificate tra loro il Bitcoin assume sempre di più il ruolo di riserva di valore.

È risaputo che le transazioni su Bitcoin sono lente e non particolarmente economiche ma, forte della propria primogenitura e del numero limitato di monete, Bitcoin è ormai universalmente riconosciuto come bene rifugio alternativo addirittura all'oro.

La crescente insicurezza diffusa tra i risparmiatori sta portando a una crescente lievitazione dei prezzi dell'oro e dello stesso Bitcoin ma anche a una crescita esponenziale delle somme bloccate sui meri depositi in conto corrente bancario. Segnale preciso di un timore diffuso di chi cerca investimenti che si caratterizzino per sicurezza e solidità. Porre su mercato una nuova moneta che ha un valore intrinseco reale come la terra, quale è CryptoPoint Token (XCPT), vuole andare a fornire una nuova alternativa a chi vuole avvicinarsi al mondo delle Criptovalute avendo comunque come riferimento la solidità di un bene reale e anche limitato come i terreni agricoli produttivi e loro attinenze o sviluppi ove ricomprendano ruderi da recuperare o aree edificabili ad uso turistico e/o residenziale. Parti accessorie ma economicamente rilevanti da sviluppare sempre nel totale rispetto di ambiente, paesaggio e sostenibilità.

3. La risposta di CRYPTOPOINT Token (XCPT)

Una moneta dunque, il CryptoPoint Token, che correla ogni singola coin a una particella di terreno. Il tutto tramite azioni di una società immobiliare che, dopo avere acquistato la titolarità dei terreni

si spoglia della nuda proprietà e del 50% delle rivenienze dei medesimi terreni degli stessi tramite l'emissione di azioni (categoria L come Land) specifiche che vengono trasferite a CryptoPoint Capital Management Limited.

CryptoPoint Capital Management Limited. poi, in ossequio a questo Documento Informativo e allo Smart Contract, non può disporre se non per eventuali concambi tra terreni, anche non immediati ma da realizzarsi entro massimo tre mesi dalla vendita che favoriscano i detentori delle monete.

Lo Smart contract di XCPT come vedremo in seguito è direttamente impostato dalle regole di trustlines di XRPL che già prevede tutto quanto previsto dalle normative vigenti a sensi MIFID e in particolare (elenco comunque non esaustivo):

- escrow per il regolamento della fase di Lock-up e del successivo vesting meccanismo di consenso della tecnologia di registro distribuito
- le misure di sicurezza
- l'impatto ambientale
- la governance del validatore
- i rischi di guasto
- i fork (peraltro non previsti se non nell'assegnazione di diritti di acquisto su KITSU)
- Max Supply di seimila miliardi di CryptoPoint Token (XCPT)

Questo vincolo assoluto avviene tramite quanto specificato in questo Documento Informativo e ribadito sia all'atto della creazione della moneta su XAMAN la APP di XRPL utilizzata in sede di Proof of Stake del CryptoPoint Token (XCPT) che nei documenti informativi rilasciati ai soci di CryptoPoint Capital Management Limited e Our Land Holding Ltd.

Per capire meglio cosa si intende con terreno sottostante alla moneta facciamo un esempio: come avveniva in tempi nemmeno troppo remoti, recandosi agli sportelli delle banche centrali in cambio delle banconote si poteva richiedere oro fisico... Ebbene, i detentori di XCPT restituendo le proprie monete potranno ricevere in cambio l'equivalente in azioni di proprietà dei terreni sottostanti come sopra rappresentato.

Come già specificato sulla base di un rapporto di concambio di 600.000 XCPT per ogni azione di categoria L.

Our Land Holding infatti cederà, al procedere della raccolta riveniente dalla vendita degli XCPT (ovvero anche tramite capitale proprio) a CryptoPoint Capital Management Limited le azioni di categoria L che appunto avranno come sottostante il corrispondente valore in nuda proprietà di terreni agricoli e il 50 % delle rivenienze di qualsiasi genere e natura dai terreni stessi. Le azioni che appunto verranno rilasciate ai detentori di XCPT che eventualmente chiedano il concambio delle proprie Coin col valore sottostante alle monete stesse.

Il tutto con le modalità precedentemente esposte.

4. Casi d'uso

CryptoPoint Token XCPT si pone però l'obiettivo di non essere considerata "soltanto" come moneta "bene rifugio", un assioma ad alta probabilità grazie al collegamento ad un bene reale come il terreno. Infatti, grazie alla agilità e le peculiarità della tecnologia prescelta su XRPL, vuole essere anche una moneta di scambio di valore ad alta diffusione ed elevata efficienza.

L'abbinamento con almeno un circuito primario di carte di credito, attualmente in fase di lavorazione, sarà una tappa decisiva per completare l'appel del grande pubblico verso gli XCPT. La moneta poi sarà anche utilizzabile all'interno delle comunità che sorgeranno dei gruppi abitativi in ambito turistico e non solo, cui Our Land Holding Ltd si propone di dare vita. Inoltre, i pagamenti per gli acquisti immobiliari effettuati dal pubblico presso Our Land Holding Ltd (che, pertanto, anche dopo il trasferimento delle azioni di categoria L, oltre a fornire terreni a CryptoPoint Capital Management Limited, svolgerà anche attività complementari nei settori residenziale e/o turistico, con una ripartizione del 50% dei proventi con Crypto Point Capital Management Ltd) saranno parzialmente quanto obbligatoriamente pagabili in XCPT.

Pensiamo al grande pubblico degli investitori: dovendo scegliere tra monete nazionali iperinflazionate ed emesse senza limite alcuno ovvero Criptovalute che hanno radici meramente tecnologiche più o meno solide, l'emissione di una moneta con concrete radici reali come il controvalore del terreno prevalentemente agricolo produttivo va a interessare una ampia fetta di popolazione alla ricerca di solidità e punti di riferimento certi. Pubblico da intendersi tra quello già avvezzo a diversificare e investire in Criptovalute che trova in XCPT un corroborante di diversificazione del portafoglio ma anche tra la gran parte degli investitori che, lontani dal mondo delle Criptovalute meramente tecnologiche, apprezzeranno una moneta che collega la saldezza e le certezze delle blockchain (una sorta di Notaio tecnologico inscalfibile) con la concretezza e misurabilità dei terreni.

5. Tecnologia

Il progetto si fonda sulla XRPL (XRP Ledger), una delle blockchain più consolidate e performanti presenti sul mercato. La scelta di XRPL risponde a criteri di velocità, efficienza energetica, costi di transazione ridotti e affidabilità, elementi fondamentali per garantire un ecosistema solido e scalabile.

L'accesso e l'interazione con la rete avvengono tramite Xaman (ex Xumm), applicazione wallet che consente agli utenti una gestione semplice, sicura e decentralizzata dei token. Grazie a questa integrazione, gli utenti possono inviare, ricevere e custodire la Criptovaluta in totale autonomia, mantenendo il pieno controllo delle proprie chiavi private.

In fase di pre-sale e airdrop i wallet dei sottoscrittori e dei beneficiari delle monete (Membri del Team e Soci di Our Land Holding) saranno dei secure wallet su chain Ripple.

Successivamente in futuro aderiremo ad altre blockchain per massima diffusione e compatibilità. Si sta lavorando alla realizzazione di wallet alternativi anche ad esempio su Ethereum.

Blockchain

La scelta di XRPL consente di beneficiare di:

- **Alta velocità di validazione delle transazioni, con tempi medi di pochi secondi;**
- **Costi estremamente ridotti, rendendo la moneta accessibile e sostenibile anche per micro-transazioni;**
- **Consumo energetico minimo, in linea con i principi di sostenibilità ambientale;**
- **Decentralizzazione del consenso, basata su un network distribuito di validatori indipendenti.**

Smart Contract e Issuance del token: Token Rules and Protocol Structure

In XRPL, al contrario di altre chain, non esiste il concetto di smart contract per coniazione, ma si parla di setting su trustlines.

Il nostro documento al riguardo si chiama pertanto Token Rules and Protocol Structure. Tutte le principali funzionalità non sono quindi da scrivere in Solidity, ma fanno parte dell'ecosistema in forma nativa. Pertanto è garantita l'immutabilità della Max Supply definita ab origine in 6.000.000.000.000 di CryptoPoint Token (XCPT), cioè la fornitura totale della moneta, definendola sin dall'origine, grazie ad un meccanismo di blackholing dove il creatore disabilita la capacità di creazione. Inoltre, al fine di migliorare la trasparenza, attraverso un meccanismo di Locking E-Scrow su un master-reg wallet verranno definite le regole di rilascio graduale su un secondo wallet operativo che definisce il reale circolante. In questo modo, nessun operatore è possessore immediato delle monete, che vengono rese disponibili solo in modo condizionato sia a livello temporale che di emissione azioni di categoria L.

Al fine di garantire la tracciabilità delle operazioni, al netto delle prime operazioni di riconciliazione movimenti pregressi, ogni emissione di categoria L, prevede l'emissione di NFT e il conseguente sblocco in misura fissa e predeterminata di 600.000 XCPT sul wallet operativo aumentando il circolante. I meccanismi di spostamento per eventi, i mini e-scrow temporali che lasciano i fondi congelati per circa 90 giorni, la relativa remunerazione all'1% mensile e quindi lo sblocco degli stessi è autoregolamentata dalla singola transazione impostata sul wallet operativo. Il software delegato alle emissioni è l'unico asset informatico privato dell'azienda che non viene diffuso per questioni di sicurezza.

Grazie a questa architettura, la moneta mantiene stabilità, sicurezza e prevedibilità economica, rafforzando la fiducia di utenti, investitori e partner commerciali.

6. Tokenomics

La moneta si chiamerà dunque CRYPTOPOINT ed avrà come simbolo XCPT mentre l'immagine grafica e la sigla saranno:



La Max Supply (il quantitativo massimo di monete emesse) è di 6.000.000.000.000 (seimila miliardi) di token ed è immutabile per la configurazione già definita.

Il quantitativo di monete è alto se correlato ai progetti meramente tecnologici ma limitato dal punto di vista dei cmq, unità di misura minima che si vuole raggiungere come terreno sottostante per ogni moneta in circolazione.

Anche considerando l'obiettivo concreto di rendere XCPT una moneta circolante ad ampia diffusione la Max Supply è tutt'altro che elevata.

6.a PIANO DI SVILUPPO e DISTRIBUZIONE della MONETA XCPT

Come si può notare le voci di ripartizione future sono molte e diversificate e non trascurano una quota significativa a iniziative etiche (Reserve Ethical) che con ogni probabilità confluiranno nel tempo in una fondazione (di cui si è già acquisito il dominio: ourlandfoundation) e che verranno successivamente alimentate con parte delle monete che rientreranno per il pagamento di vendite immobiliari. Il rimanente delle monete in fase di rientro verrà invece utilizzato per l'acquisto di nuovo terreno. Esempio: su un lotto agricolo, si noti dopo il trasferimento dei diritti tramite le apposite azioni da Our Land Holding Ltd a CryptoPoint Capital Management Limited (CPCM) un 'area o un annesso vengono trasformati in area edificabile rendendo realizzabili due eco-villetti. OLH in accordo con CPCM (la medesima catena di controllo garantisce la stabilità e continuità di questa dinamica condivisa) vende le due eco-villetti, ebbene una parte del prezzo di acquisto dovrà obbligatoriamente essere pagata in XCPT che dunque rientreranno alla base e che in parte saranno appunto destinati a integrare la quota Etica, in parte alimenteranno il sistema toroidale alla base della crescita di valore di XCPT finanziando l'acquisto di altri terreni. Si noti che la quota marketing, apparentemente ridotta, potrà contare su afflussi monetari integrativi tramite la vendita di collezioni di NFT dedicati allo scopo specifico.

Prima della quotazione che oltre all'automatismo su www.xrpmarket.com verrà attivata su almeno un mercato orientato e autorizzato allo scambio di security Token sono previste una Pre-Sale e un Air-Drop.

Vediamoli, precisando che anche al presentarsi di opportunità che suggeriscano di andare oltre i budget inizialmente dedicati a queste due forme di pre-distribuzione in ogni caso la raccolta complessiva non potrà superare in nessun caso il milione di euro. Soglia che farà al raggiungimento bloccare ogni forma di distribuzione del CryptoPoint Token (XCPT) in attesa dell'espletamento degli adeguamenti regolamentari previste sopra la soglia del milione.

Adeguaamenti che, in ogni caso, CryptoPoint Capital Management Limited si premurerà, salvo appunto il caso di accelerazioni improvvise e impreviste della raccolta, di espletare con anticipo.

PRE-SALE

L'attivazione della fase di Pre-Sale è prevista per la terza decade del mese di Luglio 2026 e proseguirà per un massimo di 33 giorni.

Le monete saranno collocate al prezzo, a sconto rispetto al Fair Value corrente precedentemente indicato (0,0006), al prezzo di 0,00006 per un controvalore massimo di 120.000 euro equivalente a 2 miliardi di XCPT. Questo budget potrà raggiungere al massimo i 360.000 euro a fronte di richieste di investitori istituzionali e/o qualificati a un prezzo compreso tra 0.00009 e 0.0003. Dalla chiusura della Pre-Sale scatteranno 90 giorni per lo sblocco totale delle monete acquistate a prescindere dalla avvenuta quotazione (passaggio focale per il quale appena stabilita la piattaforma partner questo documento Informativo verrà immediatamente aggiornato). Resta ferma la possibilità degli investitori di optare per lo staking remunerato totale o parziale delle monete acquistate.

Le adesioni avverranno tramite apposito form sul sito www.xcpt.org e potranno procedere previo espletamento della procedura automatizzata di KYC e il riscontro di AML in base alle procedure aziendali.

AIR-DROP

L'attivazione della fase di Air-Drop è prevista per la prima decade del mese di Settembre 2026 e proseguirà per un minimo di 33 giorni.

Le monete saranno collocate al prezzo di Fair Value corrente precedentemente indicato (0,0006), per massimo 240.000 euro equivalente a 400 milioni di XCPT. Questo budget potrà raggiungere al massimo i 480.000 euro a fronte di richieste di investitori istituzionali e/o qualificati al prezzo di 0.0005.

Per ogni 100 euro sottoscritti vi saranno i seguenti Bonus:

- **100 monete KITSU Coin il cui Documento Informativo verrà pubblicato all'atto dell'avvio dell'Air-Drop**
- **bonus aggiuntivo dello stesso importo di XCPT acquistato se il sottoscrittore dimostrerà di seguire 3 canali social collegati alle 2 società CryptoPoint Capital Management Limited e Our Land Holding Ltd, tra quelli indicati in apposita finestra sul sito all'inizio dell'Air-Drop**
- **bonus aggiuntivo dello stesso importo di XCPT acquistato se il sottoscrittore dimostrerà di seguire 3 canali social collegati alle 2 società CryptoPoint Capital Management Limited e Our Land Holding Ltd, di cui uno su WhatsApp e due su Telegram. Di questi si riportano di seguito i link di adesione:**

<https://whatsapp.com/channel/0029VaGwPtaOgcfKJq9N5G1r>

<https://t.me/ourlandcommunity>

https://t.me/+H_ruZNO3urNhYWU8

Dalla chiusura della fase di Air-Drop scatteranno 90 giorni per lo sblocco totale delle monete acquistate a prescindere dalla avvenuta quotazione (passaggio focale per il quale appena stabilita la piattaforma partner questo documento Informativo verrà immediatamente aggiornato). Resta ferma la possibilità degli investitori di optare per lo staking remunerato totale o parziale delle monete acquistate.

Le adesioni avverranno tramite apposito form sul sito www.xcpt.org e potranno procedere previo espletamento della procedura automatizzata di KYC e il riscontro di AML in base alle procedure aziendali.

Vediamo ora in Tabella l'effettivo piano di distribuzione delle monete XCPT:

Portfolio	Simbolo	Saldo in %	N* Token
Team	Team	16,67%	1.000.000.000.000,00
Holding	Hold	3,33%	200.000.000.000,00
Shareholders	Hold	3,33%	200.000.000.000,00
Exchange	Ex	3,33%	200.000.000.000,00
Market	Ex	66,67%	4.000.000.000.000,00
Market	MKT	0,83%	50.000.000.000,00
Reserve Ethical	Reth	1,67%	100.000.000.000,00
Reserve	Res	3,33%	200.000.000.000,00
Various	Var	0,83%	50.000.000.000,00
			6.000.000.000.000,00

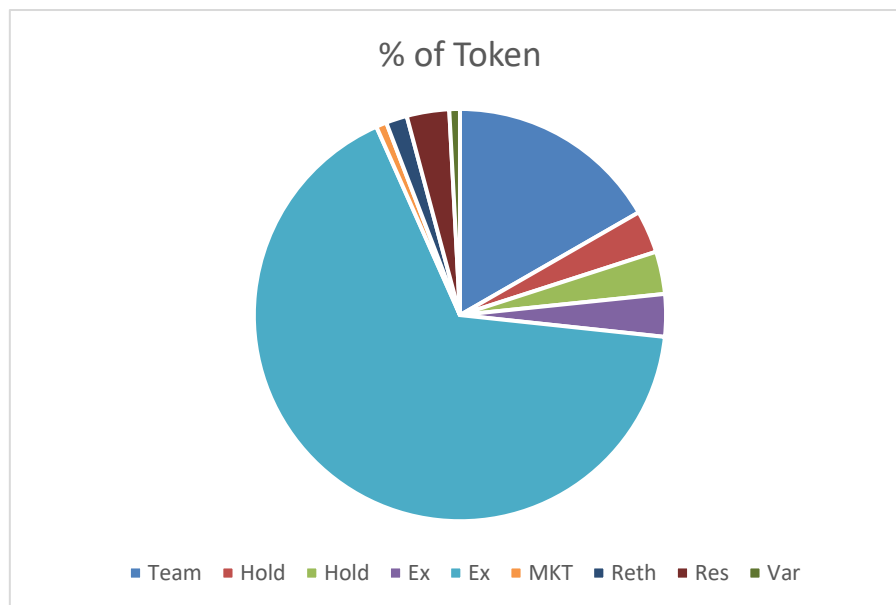


Tabella n° 1

RILASCIO DELLE MONETE AI SOTTOSCRITTORI DI OUR LAND HOLDING LTD E AL TEAM

Si sono prese delle decisioni condivise coi soci fondatori del progetto finalizzate a favorire la rapida crescita del prezzo di XCPT.

LOCK-UP: per i primi 3 mesi dalla quotazione saranno immesse sul mercato solamente le monete di pertinenza di CryptoPoint Capital Management Limited (finalizzate all'acquisto di nuovi terreni) e, in base agli accordi, quelle di pertinenza dell'Exchange di quotazione prescelto preferibilmente con gradualità. In ogni caso la Holding è vincolata a non vendere ad un prezzo inferiore alla valutazione di equilibrio già stabilita, a sconto, a 0.0006 euro per coin. In questo periodo di tre mesi tutti i detentori di XCPT a qualsiasi titolo riceveranno una remunerazione del 3%.

VESTING: al termine del trimestre partirà la fase di rilascio graduale come da tabella:

Mesi a partire dal 4* dopo la quotazione di XCPT	% rilascio per soci Our Land Holding Ltd.	% rilasci membri del Team
1	2	1
2	3	1.5
3	5	3
4	6	3
5	6	3
6	6	4.5
7	9	4.5
8	9	4.5
9	9	3
10	6	3
11	6	3
12	6	4.5
13	9	4.5
14	9	4.5
15	9	2.5
16		1
17		1.5
18		3
19		3
20		3
21		4.5
22		4.5
23		4.5
24		3
25		3
26		3
27		4.5
28		4.5
29		4.5
30		2.5

Tabella n°2

NB. La parte di monete non disponibile verrà progressivamente remunerata trimestralmente nella misura del 1% mensile.

I detentori che spontaneamente adotteranno periodi di staking più lunghi definiti su base semestrale, di quelli previsti in tabella riceveranno un 10% in più della quota base degli interessi di staking: esempio un anno al 12% diviene 13,2% per un massimo di 36 mesi.

Essendo le monete di rientro come gas per gli acquisti interni al gruppo finalizzate agli scopi etici e al sostegno del meccanismo toroidale NON sono previste forme di Burning (bruciatura: eliminazione) degli XCPT.

QUOTAZIONE E COSTI DI NEGOZIAZIONE

Alla quotazione automatica su www.xrpmarket.com verrà affiancata la quotazione su almeno un Exchange abilitato allo scambio di Security Token.

Questo Exchange verrà definito e immediatamente inserito nel presente Documento informativo entro Settembre 2026.

Dopo la quotazione scatterà un profit sharing dell'1%, in linea col mercato attuale delle Criptovalute, su ciascuna negoziazione. Questo introito sarà suddiviso al 50% tra CryptoPoint Capital Management Limited e Trillions Capital Ltd, società partner per la fornitura di servizi tecnologici e informativi. Questo introito servirà per il mantenimento del team e degli apparati tecnologici, compresi i costi di quotazione, consentendo ulteriormente di non attivare costi fissi di personale a carico della raccolta.

PRODUZIONE AGRICOLA: ove possibile gli affitti verranno pagati in beni alimentari con le caratteristiche biologiche e/o naturali proprie del progetto. In ogni caso il 50% spettante ad Our Land Holding Ltd delle rivenienze degli affitti derivanti dalla rivendita dei prodotti, prevalentemente tramite il sito www.ourlandgoodfood.com, o dagli affitti pagati direttamente in denaro verrà reimpiegata per almeno il 90% in acquisto di nuovi terreni da CryptoPoint Capital Management Limited ad OurLand Holding Ltd. In caso di carenza di liquidità da parte di OurLand Holding Ltd derivante dal sommarsi di acquisti CryptoPoint Capital Management Limited potrà anche prefinanziare nuovi acquisti da poi acquisire con le consuete modalità già descritte.

7. Governance

In CryptoPoint Capital Management Limited (così come in Our Land Holding Ltd dove esisterà la terza categoria di azioni L) sono emessi in partenza due tipi di azioni: categoria A con diritto di voto e categoria B senza diritto di voto.

Questa scelta strategica è stata adottata per garantire la stabilità della Governance che tramite Statuto e un patto di sindacato è impegnato a garantire il rispetto continuativo ed assoluto del Documento Informativo e dello Smart Contract inteso come Issuance del token.

Our Land Holding Ltd è il Socio di maggioranza assoluta di CryptoPoint Capital Management Limited relativamente alle azioni di categoria A dotate di diritto di voto. Proprio per questo ad ulteriore garanzia, all'interno del patto di sindacato tra fondatori è presente l'azionista di maggioranza in termini di azioni con diritto di voto Gianluca Braguzzi che appunto detiene la maggioranza delle quote di categoria A di Our Land Holding Ltd.

Come si sta descrivendo dunque la Governance non è in alcun modo collegata alla detenzione delle monete XCPT.

Nonostante i CryptoPoint Token siano classificati come Security Token per il proprio collegamento a un bene reale come il terreno la governance è determinata a monte dai detentori del pacchetto di maggioranza delle azioni di categoria A di Our Land Holding che a sua volta controlla CryptoPoint Capital Management Limited.

Comunque ciò non esclude che per determinate decisioni strategiche o anche solo operative od organizzative la community dei detentori degli XCPT possa essere interpellata. Questo però avverrà a titolo meramente consultivo e senza che la ripetizione di tale procedura possa instaurare una prassi o diritti da parte dei detentori degli XCPT.

NESSUNA PRETESA POTRA' ESSERE AVANZATA DAI DETENTORI DI XCPT NEL CASO LA DIRIGENZA AZIENDALE ATTUI DECISIONI NON IN LINEA COI PARERI CONSULTIVI RILASCIATI DALL'ASSEMBLEA.

All'interno del sistema i diritti di voto sono e resteranno di pertinenza dei detentori delle azioni di categoria A delle due società che si impegnano a rispettare l'etica, la strategia e la filosofia intrinseche al progetto ab origine e ben esposte in questo documento informativo. Peraltro i detentori delle azioni di categoria B potranno nominare un proprio rappresentante all'interno del Consiglio di amministrazione di ciascuna società e un membro all'interno di qualsiasi comitato o gruppo di lavoro vada a formarsi all'interno del progetto. Ai detentori delle monete saranno richiesti comunque pareri consultivi sulle dinamiche fondamentali riguardanti in particolare l'evoluzione tecnologica del progetto.

KITSU: la moneta gemella

Nella fase di pre-airdrop e successivo private sale della utility coin KITSU, che avrà come primo campo operativo essere d'uso per pagamenti dei servizi o prodotti offerti all'interno del CRYPTPOINT Club e/o dalle due società, i detentori di XCPT godranno di un'offerta, calcolata in proporzione agli XCPT detenuti, scontata rispetto al prezzo di offerta al pubblico.

A mero titolo esemplificativo la coin KITSU, servirà in ambito dei pagamenti nei settori alimentare, idrico, di formazione e, più in generale di servizi professionali erogabili anche a distanza, proposti principalmente da Our Land Holding Ltd tramite l'iniziativa del CRYPTPOINT Club. Un quota di KITSU verrà erogata come Bonus gratuito in sede di AIR-DROP come specificato nell'apposito paragrafo.

8. Roadmap

Una precisazione è d'obbligo: per come è strutturato il progetto nella Road Map è necessario indicare anche le tappe principali di Our Land Holding Ltd e di CryptoPoint Capital Management Limited.

Q1/2/3/4 2022 Formazione iniziale del Team

- Si affiancano a Gianluca Braguzzi: Valerio Fraccaro, Niccolò Squicciarini, Tiziano Carnio
- Prenotazioni preliminari comparto Land e comparto Crypto con importi paritetici tra i due comparti
- Entra nel Team nel comparto Land Silvia Bonfiglioli

Q3 2023 Nasce CryptoPoint Token XCPT su Xaman (XRPL) di Ripple

- Creazione su Xaman di CryptoPoint Token in 6.000.000.000.000 di coin
- Trasferimento coin da conto di creazione denominato CryptoPoint a conto di deposito e garanzia denominato XCPT
- Prosecuzione fase prenotazioni preliminari comparto Land e comparto Crypto con importi paritetici tra i due comparti

Q1/2/3 2024 – Definizione completa del macro progetto

- Inizio della fase di selezione dei terreni di interesse
- Prosecuzione fase prenotazioni preliminari comparto Land e comparto Crypto con rimozione obbligo importi paritetici tra i due comparti

Q4 2024 – Nasce Our Land Holding Ltd

- Il 29 Ottobre 2024 nasce con sede a Londra Our Land Holding Ltd con emissione di 6000 azioni di categoria A del valore nominare di un euro detenute dai soci fondatori: Gianluca Braguzzi, Valerio Fraccaro e Niccolò Squicciarini - Consulente SEMOTO
- Definizione accordo con Seed Legals del modello e delle modalità autorizzate per la raccolta di un primo Raise di 200.000 euro
- La raccolta viene indirizzata principalmente al Comparto LAND che è destinato agli acquisti dei terreni agricoli e alle attività complementari già descritte

- Si apre anche un comparto Crypto ovvero “fondo”, dalla contabilità interna separata, in Criptovalute selezionate destinato alle sottoscrizioni dei soli soci. Fondo che al nascere di CryptoPoint Capital Management Limited vedrà annullate le quote di Our Land Holding LTD inizialmente attribuite e come comunicato fin dall’origine ai Soci che lo abbiano prescelto con quote di categoria B di CryptoPoint Capital Management Limited il tutto alla valorizzazione corrente del portafoglio investito in criptovalute al giorno del concambio. I soci che hanno aderito al comparto sono informati che col 10% del patrimonio sosterrà il prezzo di XCPT quando quotato.

Q1 2025 – Prosegue la raccolta di Our Land Holding Ltd

- Prosegue la raccolta di Our Land Holding Ltd suddivisa tra comparto LAND e comparto CRYPTO con assegnazione gratuita di XCPT ai sottoscrittori e pagamento di provvigioni in euro per le sottoscrizioni nel comparto LAND sostitutive del piano marketing
- Firma dei primi preliminari di acquisto dei terreni che fungeranno da sottostante a XCPT
- Entrano nel team gli esperti comunicazione relazionale Andrea Borghi ed Emanuela Romano. Il maestro informatico Esperto in AI Marco Sarti con i suoi collaboratori
- Viene aperto il sito www.ourlandholding.com

Q2 2025 – Chiusura Raise 1 di raccolta

- Si chiude il primo Round (Raise) di raccolta di 200.000 euro di azioni di categoria B di Our Land Holding nel comparto LAND finalizzati all’acquisto di terreni che saranno il sottostante di XCPT.
- NB. I primi piccoli terreni sono stati oggetto di prelazione. Si riformula la selezione di terreni, avendone ora la disponibilità economica su dimensioni più significative in termini di metri quadrati.

Q3 2025 – Apertura Raise 2 di raccolta.

- Si apre il 2° Round raccolta di Our Land tramite emissione azioni di categoria B.
- Vengono firmati due preliminari di acquisto di terreni siti rispettivamente a Cannara e Gualdo Tadino.
- Nasce, sempre tramite la APP XAMAN di XRPL, la coin di servizio KITSU che verrà quotata successivamente a XCPT e che inizialmente servirà soltanto come moneta all’interno dei servizi e prodotti forniti dal gruppo e dalla Community all’interno del CryptoPoint Club.

- **Viene annunciato un market di NFT sugli ulivi acquistati che darà privilegi di vario genere agli acquirenti e che fornirà risorse per attivare il piano marketing senza intaccare le risorse destinate all'acquisto dei terreni.**
- **Si inizia la stesura formale del presente Documento Informativo.**
- **Si avvia la consulenza legale per definire la sede di CryptoPoint Capital Management Limited: nazioni valutate Polonia, Lituania, Malta, Montenegro, Svizzera ed Irlanda**
- **Riapertura sottoscrizioni CryptoPoint Capital Management Limited (comparto Crypto)**

Q4 2025 – Si definisce la collocazione di CryptoPoint Capital Management Limited

- **Definizione collocazione di CryptoPoint Capital Management Limited in Irlanda**
- **Scelta dei Consulenti societari per l'Irlanda**
- **Conferma della partnership con Seed Legals per la sottoscrizione e l'emissione dei certificati azionari di CryptoPoint Capital Management Limited**
- **Selezione Influencer per le attività sociale marketing come figura centrale aziendale e con aggregazione di unità locali**
- **Individuazione Advisor referente per le attività in Asia e Oceania e relativo studio delle specificità normative con particolare attenzione alle modalità di raccolta**

Q1 2026 – Lancio del progetto e distribuzione iniziale

- **Aggiornamento del presente documento con le MODALITA' E LE TEMPISTICHE DELLA FASE DI PRE-SALE**
- **Lancio basico del sito XCPT proprio della moneta CryptoPoint Token - www.xcpt.org**
- **Avvio Piano marketing e social**
- **Verifica delle trust lines sui wallet (Smart Contract - Issuance del token)**

Q2 2026 – Infrastruttura tecnica ed ecosistema e partnership: PRE-SALE & AIR-DROP

- **Incorporazione CryptoPoint Capital Management Limited**
- **Pubblicazione del Documento informativo su www.xcpt.org**
- **Riconciliazione delle posizioni in assegnazione pregressa (Team, Soci, ecc.)**
- **Aggiornamento del presente documento con le MODALITA' E LE TEMPISTICHE DELLA FASE DI PRE-SALE E AIR-DROP**

- **Programma di incentivi per early adopters**

Q3 2026 – Ecosistema e partnership

- **Definizione Exchange abilitato alla quotazione di security Token per la quotazione di XCPT e immediatamente inserito nel presente Documento informativo entro Settembre 2026.**
- **Lancio del wallet integrato con Xaman (formazione dei detentori che necessitano di assistenza per l'apertura del wallet)**
- **Avvio della Fase di Pre-Sale di XCPT della durata di 33 giorni**
- **Trasformazione azioni di categoria B del Comparto Crypto di Our Land in corrispondenti azioni di categoria B di CryptoPoint Capital Management Limited**
- **Completamento raccolta Raise 2 di Our Land Holding Ltd**
- **Avvio Air-Drop XCPT della durata di 33 giorni**
- **Prime collaborazioni con aziende/Marketplace**
- **Restyling del sito www.cryptopointclub.com**

Q4 2026 – QUOTAZIONE, Espansione community

- **Prime quotazioni su DEX/Exchange supportati da XRPL**
- **Avvio dei meccanismi di Lock-up (vedi sopra)**
- **Distribuzione iniziale in forma di private sale del token su XRPL**
- **Audit esterno sulla sicurezza del contratto (in caso di raggiungimento di Euro 1 Milione di raccolta)**
- **Nuove integrazioni commerciali e strategiche**

Q1 2027 – Avvio Vesting e Staking

- **Quotazione su Exchange primario (possibile prima nel caso risulti non conveniente o non fattibile per un security token la fase DEX)**
- **Avvio Vesting (vedi sopra)**
- **Avvio Staking (vedi sopra)**

9. Aspetti Legali e Regolatori

Il progetto si impegna a rispettare le normative vigenti in materia di emissione e distribuzione di crypto-asset. In particolare, essendo destinato al mercato europeo, il Documento Informativo è redatto in conformità ai regolamenti previsti e compatibili tra United Kingdom e Unione Europea dell'Unione Europea, che disciplinano i requisiti di trasparenza, protezione degli investitori e responsabilità degli offerenti.

Limitazioni di giurisdizione la presente offerta non è valida per i residenti negli Stati Uniti (USA) e per i residenti negli stati indicati nella black-list individuata nelle procedure aziendali di AML:

Distribuzione e giurisdizione

L'offerta dei security token descritti nel presente documento può dunque essere soggetta a restrizioni in alcune giurisdizioni. Il documento non costituisce un'offerta o sollecitazione in Paesi dove ciò sarebbe vietato dalla legge. È responsabilità di chi accede al documento rispettare le normative locali.

Requisiti degli investitori

Ammissibilità degli investitori

I security token sono destinati solo a soggetti legalmente autorizzati ad acquistarli nella propria giurisdizione. Accedendo al documento o partecipando all'offerta, l'investitore garantisce di rispettare le leggi applicabili e di essere consapevole dei rischi connessi. L'emittente può rifiutare partecipazioni non conformi alle normative o alle procedure interne di KYC/AML.

Offerta non rivolta agli Stati Uniti

I security token descritti nel presente documento non sono offerti né venduti a cittadini, residenti o soggetti statunitensi ("U.S. Persons") ai sensi del U.S. Securities and Exchange Commission. L'offerta non è registrata presso la SEC e non deve essere considerata conforme alla normativa statunitense sui titoli. Qualsiasi tentativo di partecipazione da parte di U.S. Persons sarà respinto e l'emittente si riserva il diritto di rifiutare l'investimento.

Clausola di Conformità MIFID

Si ribadisce che il presente Documento informativo è redatto in conformità al quadro normativo dell'Unione Europea applicabile alle offerte di strumenti finanziari, con particolare riferimento al Regulation (EU) 2017/1129 relativo al prospetto da pubblicare per l'offerta al pubblico di valori mobiliari e alle relative disposizioni di esenzione per offerte di valore complessivo inferiore a EUR 1.000.000 su un periodo di dodici mesi, nonché nel rispetto dei principi di trasparenza informativa previsti dalla normativa dell'Unione Europea applicabile ai crypto-asset.

L'offerente, CryptoPoint Capital Management Limited, è l'unica responsabile del contenuto e delle informazioni qui riportate.

Per regolamento fino alla soglia di 1.000.000 di euro raccolto non è soggetto ad approvazione preventiva da parte delle autorità di vigilanza europee.

- L'offerente è unicamente responsabile del contenuto del presente documento e delle informazioni in esso contenute.
- Tutte le informazioni sono presentate in modo chiaro, equo e non fuorviante, senza omissioni rilevanti.
- **Il token oggetto di emissione non è coperto da alcun sistema di garanzia dei depositi né di indennizzo degli investitori.**

La distribuzione del token sarà effettuata nel pieno rispetto delle normative KYC (Know Your Customer) e AML (Anti-Money Laundering), al fine di prevenire fenomeni di riciclaggio di denaro o finanziamento illecito. Le procedure sono pubblicate a parte anche su questo sito. La società emittente è dotata di severe procedure anti-riciclaggio proprietarie. Tali procedure prevedono l'identificazione e la verifica dell'identità degli utenti, l'analisi del rischio e il monitoraggio continuo delle transazioni. Riassumendo la partecipazione all'offerta è soggetta alle procedure di identificazione e verifica della clientela (KYC) e di prevenzione del riciclaggio di denaro (AML), conformi alla normativa MiFID applicabile.

In caso di attività svolte anche fuori dall'UE, il progetto adotterà soluzioni conformi alle giurisdizioni locali, garantendo un approccio trasparente e responsabile verso autorità e investitori, resta escluso il mercato USA.

10. Community ed Ecosistema

La crescita e il successo del progetto dipendono fortemente dal coinvolgimento della community. Per questo, il token non sarà soltanto uno strumento di scambio, ma anche un mezzo per favorire la partecipazione attiva degli utenti.

Le principali iniziative a sostegno della community includono:

- Programmi di incentivazione per early adopters e membri attivi (airdrop, reward, staking).
- Strumenti di governance decentralizzata, che permetteranno agli utenti di partecipare alle decisioni chiave sullo sviluppo del progetto. Seguendo però questi principi cardine a garanzia della coerenza strategica ed etica del progetto nella sua essenza:
 - Voti non vincolanti o “consultivi” (es. sondaggi, proposte su miglioramenti).
 - Governance limitata a aspetti tecnici o community (es. iniziative di marketing, priorità roadmap minori).
 - Sono esclusi poteri diretti sulla gestione economica o sulla distribuzione dei profitti derivanti dai terreni di proprietà del gruppo minimo al 90% destinati all’acquisto di nuovi terreni.

Restano escluse da questo vincolo:

- le rivalutazioni del capitale sociale di categoria B destinato a investimenti finanziari in criptovalute e non solo.
- gli utili derivanti dall’e-commerce www.ourlandgoodfood.com per la parte relativa ai prodotti commercializzati dei partner
- il profit-sharing sulle commissioni di negoziazione di XCPT
- I detentori di token non acquisiscono diritti patrimoniali o societari con l’eccezione del sottostante valore dei terreni acquisiti come si è descritto in precedenza. Il token rimane infatti correlato alle azioni di categoria L emesse da Our Land Holding Ltd rappresentative della nuda proprietà e del 50% delle rivenienze. Titoli che su richiesta saranno convertibili con le monete in proporzione al numero di monete detenute nel rapporto di una azione ogni 600.000 XCPT. Per quantitativi inferiori è prevista la tokenizzazione delle azioni.

Sono in fase di realizzazione ed attivazione progressiva nel pieno rispetto dei vincoli regolamentari:

- Canali di comunicazione dedicati (social, forum, newsletter), per garantire trasparenza e aggiornamenti continui.
- Collaborazioni con aziende e partner commerciali, con l’obiettivo di ampliare l’ecosistema di utilizzo del token e generare valore concreto per gli utenti.

L’obiettivo è costruire una community solida, motivata e consapevole, capace di contribuire attivamente alla crescita del progetto nel lungo termine.

11. Rischi e Sfide: maggiori dettagli

Come ogni iniziativa legata al settore delle Criptovalute, anche questo progetto comporta rischi e sfide da considerare attentamente. Tra i principali:

- **Rischi di mercato:** la volatilità dei prezzi delle Criptovalute può influire sul valore del token e sulla sua attrattiva per gli investitori.
- **Rischi tecnologici:** nonostante l'utilizzo di XRPL e l'adozione di processi sicuri, nessun sistema è immune da vulnerabilità tecniche o tentativi di attacco.
- **Rischi normativi:** l'evoluzione delle normative in ambito crypto può comportare nuove restrizioni o obblighi che incidano sul progetto.
- **Rischi di adozione:** il successo del token dipenderà dalla capacità di costruire una community attiva e di attrarre partner commerciali e istituzionali.

Il team riconosce tali rischi e si impegna ad adottare strategie di mitigazione, la conformità normativa, la diversificazione degli usi del token e un costante aggiornamento delle misure di sicurezza informatica.

12. Conclusione

- **Visione a lungo termine:** Il bacino di persone che si riconosce in uno o più punti di valore etico, sostenibile e di crescita finanziaria capisaldi di CryptoPoint Capital Management Limited è molto ampio, diversificato e trasversale sia per fasce di età, condizioni sociali e posizionamento geografico. Risulta pertanto complesso impostare business plan tradizionali specie correlandosi a una criptovaluta. Nel tempo però ci attendiamo (e ribadiamo che questa aspettativa **NON** può essere considerata una garanzia) una forte esplosione nella adesione al percorso tracciato e all'utilizzo della moneta CryptoPoint Token (XCPT). Così come ci attendiamo una forte crescita del valore intrinseco dei terreni produttivi e ci impegniamo ad utilizzare al meglio le possibilità produttive in ambito agroalimentare ma anche, ove possibile nel rispetto dei valori enunciati, in ambito residenziale e turistico. Fino a poter arrivare a possibili villaggi se non addirittura a una mini town dedicata ai soci o detentori di XCPT che in tutta libertà vorranno farne parte.
- **Invito alla partecipazione:** il nostro progetto nasce con valori chiari: **Etica, Sostenibilità e Prosperità condivisa**. Crediamo in una finanza capace di generare valore reale e ricchezza per i partecipanti, difendendo i territori agricoli produttivi dall'invasione di impianti eolici e fotovoltaici non integrati e costruendo un futuro più equilibrato. Si vuole privilegiare l'attenzione alla risposta all'emergenza alimentare, sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto alle altre destinazioni del territorio. Facendo questo i territori stessi vengono protetti e rilanciati anche dal punto di vista paesaggistico e di appetibilità turistica.

Entrare a far parte di questa community significa contribuire a un ecosistema che premia chi crede in un modello diverso: trasparente, responsabile e orientato al bene comune.

Ti invitiamo a partecipare, a portare le tue idee e a crescere con noi: ogni moneta detenuta rappresenta un tassello di valore reale e condiviso destinato a crescere nel tempo.

Contatti e risorse utili ecco i nostri siti:

<http://www.xcpt.org>

www.ourlandholding.com

www.cryptopointclub.com

www.ourlandgoodfood.com

Le nostre mail:

info@XCPT.org

info@ourlandholding.com

info@cryptopointclub.com

Aggiornamenti:

Data 13/04/2026

archiviato

aggiornamento 16/07/2026